

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-249 480,98р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	572 102,41р.
1.2.1.	за содержание дома	131 628,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	298 365,56р.
1.2.3.	за услуги управления	142 108,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	540 182,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	502 026,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	38 156,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	385 144,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-94 442,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 135,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 054,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	142108,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22008,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	5344,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	78914,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1283,75
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6811,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17264,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				111407,86
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей и мет. столбов	8,00	шт	512,35	4098,83
Ненормированные работы. Разборка бетонных	8,00	шт	778,85	6230,78
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей и и	8,00	шт	415,00	3319,99
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ям песком вручную	3,00	шт	772,95	2318,85
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 3.20	100 м2	50,82	162,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	203,15	1828,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдоровых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	1387,33	4162,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.25	100 м2	360,00	1530,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	20,00	шт	162,62	3252,41
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	570,00	м2	44,50	25365,41

Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	1,80	м2	1335,42	2403,75	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66	
Прочие					
Прочие					
Ненормированные работы. Софинансирование по программе ФСГС	1,00	дом	8857,00	8857,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	923,00	м2	3,33	3074,45	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.16	1000м3	105,69	1073,64	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	733,28	733,28	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	2,00	шт	1315,56	2631,13	
ГВС					
Смена вентилей	3,00	шт	1591,83	4775,48	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1210,96	19375,31	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1706,30	6825,20	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1907,99	1907,99	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 448,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов